

Referat bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Åparken 6

Mandag den 12. december 2022

Til stede: Lisa Nielsen, Hans Jørgen Jensen, Christian Gehlert, Camilla Salomonsen og Per Dahl og Christian (vicevært).

Dagsorden:

1. Referat fra møde 2. november 2022
2. Reducering af el-forbrug?
3. Ny affaldsløsning i 2023
4. Nye dørtelefoner
5. BWT anlæg
6. Evaluering af vindues projektet
7. Generalforsamling 2023: 17. april?
8. Eventuelt

1. Referat

Referat fra møde 2. november 2022. Ingen kommentarer. Godkendt.

2. Reducering af el-forbrug mv.

Christian redegjorde for, hvad han havde gjort. Der er nu LED pærer hele vejen op. Vi besluttede at skifte alle pærer til LED. Igen snakkede vi om, at grundejerforeningen også burde skiftet til LED eller finde en ny energi fornuftig løsning.

Der er nu ryddet op i alle de gamle cykler.

Der har været mindre reparationer af affaldssystemet, så det fungerer igen.

“Kredsløb” målet nu samme temperatur på returvandet, som vi selv gør. Det er 37 grader, som er under den temperatur, hvor man får bøder.

Terese, som er den nye trappevasker, vasker trapper hver 14. dag

3. Ny affaldsordning i 2023

Fremover skal vi alle aflevere restaffald, blød plast, madaffald, tekstiler, mad- og drikkekartoner samt farligt affald. Derfor skal der i 2023 stilles nye affaldsbeholdere op. Indtil videre kører vores mobil-sug videre. Kommunens har ikke besluttet, om mobil-sug ordninger skal nedlægges. I nærværende løsning er der regnet med, at vi fortsat benytter mobil-sug til restaffald og får en beholderløsning på hjul til alle øvrige affaldstyper. Christian har snakket med ENVAC om at få et nyt/reparere vores mobil-sug. Det vil koste min. 100.000 kr. - penge, som er spildte, hvis kommunen beslutter sig for at nedlægge mobil-sug ordningen. Det blev besluttet, at snakke med kommunen. Og undersøge om vi på sigt kan blive koblet på ordningen i nr. 8 eller ved kollegiet.

Iøvrigt bør vi sikre os, at generalforsamlingen vedtager et max. beløb til et evt. nyt anlæg, så vi er klar til at få lavet et nyt anlæg, hvis det nuværende ikke fungerer længere og ikke kan repareres.

4. Nye dørtelefoner

De gamle er godt slidte. Christian har fået forskellige tilbud på et nyt. Vi vil ikke have et anlæg med video.

Vi skal have udarbejdet et konkret tilbud, som grundlag for, at foreslå generalforsamlingen at vedtage en beløbsramme, som vi må bruge på et nyt anlæg.

5. BWT blødgøringsanlæg

Lisa vil kontakte en tidligere kollega om et system, der knuser kalken. Christian har indhentet tilbud på et BWT-anlæg. Beløbet er så stort, at det skal godkendes på en generalforsamling. Hvis vil gå videre med projektet, er det vigtigt, at vi får vedtaget på generalforsamlingen, hvad det max må koste. Hans Jørgen undersøger om, der er et BWT anlæg i nr. 8

6. Evaluering af vinduesprojektet

Der var forskellige vurderinger af vinduesprojektet. Der var især kritik af fugearbejdet. Der var også tvivl om, at alle fejl og mangler fra den sidste liste er blevet lavet. Det blev besluttet, at indkalde Thomas Sørensen og Henrik Isaksen, Newsec til et møde og opfølgning på projektet.

Samarbejdet med Newsec omkring vindues projektet blev gennemgået. Der var enighed om, at rådgivningen og samarbejdet ikke havde fungeret ret godt. Allerede fra starten af projektet fik vi rabat på honoraret til Newsec pga. fejl i forbindelse med ansøgningen til Energistyrelsen. Også selve udbudsmaterialet fra Newsec var mangelfuldt, hvilket har givet et par overraskelser undervejs. Hans Jørgen laver liste med, hvad vi ønsker at drøfte med Newsec.

Noget andet er også, at administrationsudgifterne er steget til ca. 70.000 i 2021 til ca. 79.000 forventet i 2022: Hans Jørgen vil undersøge, hvad andre administrations selskaber skal have for at administrere vores ejendom. Newsec bør også have mulighed for at komme med et bedre tilbud. Hans Jørgen undersøger også om nr. 8 stadigvæk bruger Newsec.

7. Generalforsamling 2023

17. april 2023 på Dokken (?)

8. Eventuelt

Der er nu et større behov for ladestandere. Det er grundejerforeningen, der skal sætte det igang og betale investeringen.

Arbejdsdag. Der kom desværre ikke så mange. Vi diskuterede, om der skal laves en ordning, som man betaler til/ eller laver arbejdet på en anden dag, hvis man ikke kommer til selve den officielle arbejdsdag. Men vi skal også huske, at arbejdsdagen er et socialt arrangement. Det kommer måske flere, hvis man kender arbejdsopgaverne på forhånd.

Handicap parkeringspladsen. Det fungerer fint. Der gives ingen bøder.

Referat Hans Jørgen Jensen