

Bygningsforsikring

Police: 657-384.136 (Ver. 02)

13. maj 2021

Ejerforeningen Åparken 6
Skanderborgvej 277, 1
8260 Viby J

Forsikringstager	Ejerforeningen Åparken 6 Skanderborgvej 277, 1 8260 Viby J
Forsikringssted	Åparken 6
Policen gælder fra	20. maj 2021
Forsikringsperiode	3 år med udløb 1. 2024
Prisen forfalder	1. maj
Pris	58.173 kr. om året Indekstal 317 i 2021
Forsikringsbetingelser	For denne forsikring gælder forsikringsbetingelser 657-02 Du kan hente forsikringsbetingelserne på www.tryg.dk
Skadeforsikringsafgift	Afregnes efter "Lov om afgift af skadeforsikringer"
Policen er udstedt	Ballerup, den 13. maj 2021 Tryg Forsikring A/S CVR-nr. 24260666

Bygningsforsikring

Police: 657-384.136 (Ver. 02)

13. maj 2021

Generelt for forsikringen

Forsikringssted	Åparken 6, 8000 Aarhus C
Forudsætninger for forsikringen	Alle beløb gælder for 2021, og er ekskl. skatter, afgifter, bidrag og gebyrer som fx stormflodsafgift, skadeforsikringsafgift, bidrag til pools og opkrævningsgebyrer.
Aftale	Forsikringen er tegnet i henhold til aftalen for Forbund og Bolig - Erhverv Forsikringen er betinget af fortsat tilknytning. Præmien er desuden betinget af, at betjening sker via mægler.
Særlige betingelser	Ud over evt. særlige betingelser, der er fremhævet under de enkelte bygninger, dækninger og/eller forsikringssteder, gælder der for denne forsikring særlige betingelser: ZZ01, ZZ02

Dækningsoversigt

Hvis den valgte dækning er efterfulgt af en * (stjerne), gælder dækningen ikke alle bygninger/forsikringssteder.

Betingelsesnr.	Dækning	Valgt
	Bygning	
1000	Brand	Ja
1100	Kortslutning	Ja
2000	Grunddækning	Ja
5000	Rør og kabel	Ja
6000	Svamp	Ja
6300	Insekt	Ja
5200	Glas	Nej
5300	Sanitet	Nej
6100	Svamp specialdækning	Nej
7300	Nybygning under opførelse	Nej
7400	Til-/ombygning under opførelse	Nej
	Forsikringssted	
5100	Stikledninger	Ja
7000	Løsøre til ejendommens drift	Ja
8000	Husejeransvar	Ja
8200	Retshjælp	Ja
8300	Særlige vilkår/boligejendomme	Ja
	Hærværk/graffiti	Ja *
4000	Jorrdækning	Nej
4600	Antenneanlæg	Nej
4700	Europadækning	Nej
7100	Baldakiner	Nej
7200	Omstilling af låse	Nej
8100	Bestyrelsesansvar	Nej
	Udvidelse af standarddækninger	Nej

Bygningsforsikring

Police: 657-384.136 (Ver. 02)

13. maj 2021

**Forsikringsform/
forsikringssum** **Selvrisiko****Dækningsomfang på bygning**

Forsikringssted 1	Åparken 6, 8000 Aarhus C Matrikelnr. 1bn Ikke momsregistreret Ejendomsnr. fra BBR: 910207	
Bygning 1 (BBR nr. 1)	Åparken 6 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger Opført i 2001 Tagtype: Tagpap 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 3.144 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 316 kvm	Nyværdi
	Branddækning	5.638 kr.
	Kortslutning	5.638 kr.
	Grunddækning	5.638 kr.
	Rør og kabel Installationår: 2001	0 kr.
	Svamp	5.638 kr.
	Insekt	5.638 kr.

Bygningsforsikring

Police: 657-384.136 (Ver. 02)

13. maj 2021

	Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
--	--	-------------------

Dækningsomfang på forsikringssted**Forsikringssted 1** **Åparken 6, 8000 Aarhus C**

Stikledninger		0 kr.
----------------------	--	-------

Længde: Op til 30 meter
Installationår: 2001

Løsøre til ejendommens drift	324.000 kr.	5.638 kr.
-------------------------------------	-------------	-----------

Husejeransvar		0 kr.
----------------------	--	-------

For dækningen gælder særlige betingelser:
FU02

Retshjælp		Se forsikrings- betingelser
------------------	--	--------------------------------

Særlige vilkår/boligejendomme		5.638 kr.
--------------------------------------	--	-----------

Hærværk/graffiti	54.000 kr.	5.638 kr.
-------------------------	------------	-----------

For dækningen gælder særlige betingelser:
ID03

Særlige betingelser

Bygningsforsikring

Police: 657-384.136 (Ver. 02)

13. maj 2021

FU02**Boligejendommens ansvar**

I tilslutning til Trygs almindelige forsikringsbetingelser 657-02 gælder følgende:

Husejeransvar - beboerarbejde

Dækning 8000 Husejeransvar stk. 8010.10 og 8020.10 er udvidet til at meddække det ansvar beboere måtte pådrage sig, når de deltager i fællesarbejde på ejendommen. Der skal dog være tale om arbejde som man normalt vil anvende lønnet personale til at udføre.

Ansvar i forbindelse med f.eks. fælles grill-aften eller andre selskabelige formål er ikke omfattet af udvidelsen.

Dækningssum 10.000.000 kr. ved person- og/eller tingskade (ikke Indeksreguleret)

Husejeransvar - ansatte

Dækning 8000 Husejeransvar er udvidet til at dække det erhvervs- og Eventuelle produktansvar, som forsikringstageren måtte pådrage sig overfor 3. mands person og ting, når ansatte varmemestre og gårdmænd m.fl. udfører mindre reparations og/eller vedligeholdelsesarbejder, f.eks. udskiftning af pakninger, blandingsbatterier, kontakter og lignende.

Egentlige reparationsafdelinger eller lignende er dog undtaget fra dækningen, idet der for sådanne skal etableres separat ansvarsforsikring. Forsikringen dækker ikke behandling og bearbejdning.

Dækningssum 10.000.000 kr. ved person- og/eller tingskade (ikke Indeksreguleret)

Ansvar - bestyrelse

Dækning 8000 Husejeransvar er udvidet til at dække det ansvar, som medlemmer af ejendommens bestyrelse måtte pådrage sig ved arbejde for foreningen på den forsikrede ejendom (ud over det almindelige bestyrelsesmedlemshverv). Der skal dog være tale om arbejde som man normalt vil anvende lønnet personale til at udføre.

Dækningssum 10.000.000 kr. ved person- og/eller tingskade.

Ansvar - vasketøj

Dækning 8000 Husejeransvar er udvidet til at dække skade på beboeres Vasketøj forårsaget af dokumenteret teknisk svigt i

vaske-/tørre-/strygemaskiner beroende i foreningens fællesvaskerier.

Dækning ydes med indtil 10.000 kr. pr. skadebegivenhed og erstatning ydes efter dagsværdiprincippet* (ikke indeksreguleret)

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 500 kr. (ikke indeksreguleret)

Udvidelsen omfatter ikke tab og udgifter, der er omfattet af anden forsikring.

Ansvar - udlån

Dækning 8000 Husejeransvar er udvidet til at dække foreningens produktansvar i forbindelse med skade opstået under udlån af mindre håndværktøj og mindre mekaniske redskaber til ejendommens beboere.

Ansvar - lånt materiel

Dækning 8000 Husejeransvar er udvidet til at omfatte skade på lånte/lejede maskiner og værktøj, som er i foreningens varetægt, mens

Postkode F 10E

Bygningsforsikring

Police: 657-384.136 (Ver. 02)

13. maj 2021

egne maskiner er til reparation.
Udvidelsen er alene gældende i reparationsperioden og i det omfang forsikringstageren er kontraktlig forpligtet hertil.
Ved enhver skade er der en selvrisiko på 5.000 kr. (ikke indeksreguleret).
Udvidelsen omfatter ikke tab og udgifter, der er omfattet af anden forsikring.

Ansvar - husejer

Dækning 8000 Husejeransvar omfatter det ansvar sikrede kan ifalde i forbindelse med udlån eller udlejning af ejendommens selskabs- eller mødelokaler.

Endvidere dækker Husejeransvarsforsikringen ansvar for eventuelle fritstående antennemaster, samt sikredes erstatningsansvar for skade sket på fællesarealer eller legepladser, når skaden skyldes fejl eller forsømmelse ved opsat udstyr.

Det er en betingelse, at udstyret vedligeholdes og reparerer i nødvendigt omfang.

Ansvar - tidligere skader

Dækning 8000 Husejeransvar omfatter skade konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt det ansvarspådragende forhold måtte være begået.

Ansvar - gravearbejder

Dækning 8000 Husejeransvar stk. 8020.46 er udvidet til at dække skade forårsaget ved udførelse af mindre gravearbejder, hvor følgende gælder:

Hvis forsikringstageren ikke normalt udfører gravearbejde, er ansvar for skade på ting dækket ved gravearbejdet udført på forsikringsstedet, når der er tale om et mindre gravearbejde såsom nedgravning af stolper eller lignende til opsætning af hegn, postkasser eller mindre flagstænger mv

FU06**Løsøre - Første risiko**

Løsøret nævnt i afsnit 7000 er dækket efter første-risikoprincippet i stedet for or efter nyværdi.

Det betyder, at vi dækker skader op til forsikringssummen, nævnt i forsikringsaftalen.

Forsikringssummen er den øverste grænse for vores erstatningspligt i hvert enkelt tilfælde. Vi gør ikke underforsikring gældende i tilfælde af, at forsikringssummen ikke er tilstrækkelig høj til at dække skaden.

Bygningsforsikring

Police: 657-384.136 (Ver. 02)

13. maj 2021

FU07**Rede penge**

Forsikringsbetingelsernes afsnit 7000 er udvidet med dækning for rede penge, pengerepræsentativer og værdipapirer, som tilhører foreningen og opbevares i foreningens kontor eller er i bestyrelsens varetægt.

Dækningen er begrænset til:

- 7.401 kr. (2019) i almindeligt gemme

- 54.080 kr.(2019) i aflåst sikringseskab, pengeskab eller -boks i F & P klasse EN 1143-1 grade 0

FU08**Hjertestartere**

Hjertestartere som er monteret udvendig på bygning, er automatisk omfattet af forsikringen. Udover det almindelige dækningsomfang omfattes hærværk og simpelt tyveri

Dækningen er begrænset til at omfatte hjertestartere ejet af forsikringstageren.

Bygningsforsikring

Police: 657-384.136 (Ver. 02)

13. maj 2021

FU13**Udvidet vandskade**

Forsikringen dækker skade som følge af

- nedbør, herunder fygesne, der trænger ind i bygningen
- indtrængning og opstigning af grund- og kloakvand, der medfører, at der står blankt vand i bygningen
- udsivning fra synlige rørinstallationer, herunder slanger til hårde hvidevarer, der er tilkoblet husets vand- eller afløbsinstallation
- udsivning fra beholdere og akvarier med et rumindhold på mere end 20 liter

Med nedbør der trænger ind i bygningen, mener vi, at nedbøren skal være trængt gennem

- tagfladen
- væg, fundament eller øvrige bygningsdele på indvendig side af bygningen,
- gulvkonstruktioner, så der som minimum står blankt vand under gulvbelægningen

Det er en forudsætning for erstatning, at årsagen til skaden bliver repareret umiddelbart efter skaden er konstateret, og inden de beskadigede bygningsdele bliver repareret/erstattet. Denne udgift er ikke omfattet af forsikringen

Forsikringen dækker ikke

- undersøgelsesudgifter til at finde årsagen til skaden,
- udbedring af skadeårsagen eller rådgivning om, hvordan den kan udbedres
- skader der skyldes kondens eller grundfugt,
- skader på eller fra installationer, der er konstrueret til overløb eller dryp, fx drypbakker fra køleskabe,
- lugtgener
- skader på bygninger, der er under ombygning, tilbygning eller opførelse
- skader der skyldes frostsprængning
- skader på grund af vand der trænger ind i bygningen gennem åbne vinduer eller døre,
- skader i og på skure, udhuse og ubenyttede bygninger,
- skader som skyldes oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

Selvrisiko:

Ved enhver skade gælder den på policen anførte selvrisiko, dog min. 10.000 kr. (2019)

ID03**Hærværk/Graffiti**

Forsikringen er udvidet til at dække hærværk/graffiti, der er forvoldt udvendigt på de forsikrede bygninger. Det er en betingelse for Trygs erstatningspligt, at skaden anmeldes til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret. Selvrisiko fremgår af policen.

Bygningsforsikring

Police: 657-384.136 (Ver. 02)

13. maj 2021

-
- ZZ01** **Tillæg til klausul FU13**
Udvidet Vandskade:
Forsikringen dækker med max.
250.000 kr. pr. skade inkl. afledte omkostninger (huslejetab, genhusning og opmagasinering).
Den maksimale erstatning pr.år udgør 1.000.000 kr.
- ZZ02** **Opladere til el-køretøjer**
Opladere til el-køretøjer Forsikringen er udvidet til at omfatte opladere til el-køretøjer, inkl. standere, med en dækning for indtil 300.000 kr. (2019) indeksreguleret. Forsikringen opfatter kun opladere, der er fastmonteret på bygning eller på stander. Transportable opladere er ikke omfattet af denne dækning. Forsikringen omfatter kun opladere og standere, der er opsat på forsikringsstedet. Forsikringen omfatter kun opladere og standere, som forsikringstager enten ejer eller har forsikringspligten for.