



# Referat bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Åparken 6 den 15. maj 2022

Til stede: Lisa Nielsen, Hans Jørgen Jensen, Per Dahl og Christian Gehlert  
Afbud: Camilla Salomonsen

Dagsorden

1. Grundejerforeningen
2. Vinduesprojektet
3. P-pladser
4. Haveplan
5. Eventuelt

## 1) Grundejerforeningen

**Vejfond:** Der er underskud i grundejerforeningen. En del af pengene er overført til vejfonden, der skal bruges til vedligeholdelse af vejen. Grundejerforeningen vil snakke med bl.a. byggeriet nede ved plejehjemmet om, at den giver et bidrag til vejen, der i stor stil benyttes til af maskiner og lastbiler i stort omfang.

**El-ladestandere?** Mulighederne for el-ladestandere bliver undersøgt. Der kan f.eks. placeres 4 standere ved vores p-pladser ved kollegiet. De vil kunne lade 8 biler ad gangen. Om dagen vil det være muligt, at lade i max. 3 timer. Efter et bestemt tidspunkt om aftenen, vil man kunne holde hele natten. Pris for evt. etablering og om der er strøm nok, er endnu ikke afklaret.

**Nye borde og bænke:** Der bliver indkøbt ny borde og bænke - sandsynligvis samme type, som dem, der står på altanerne hos kollegierne.

**Hededanmark:** Det koster idag 126.000 om året for at få slået græs, klippet hække og ordne de forskellige rosenbede mv. Der skal kigges på en billigere løsning.

## 2) Vinduesprojektet

Opdatering fra Hans Jørgen. Det er ind imellem lidt svært at gå for meget ind i arbejdet mv. Det er jo sådan, at det er Thomas, Newsec (som byggesagkyndig), der laver de faglige vurderinger og snakker med Egil, entreprenøren om det. Vores opgave er orientere og snakke med Thomas om de forskellige problemstillinger.

Tidsplanen med hensyn til at udskifte selve vinduerne og terrassedørene ser ud til at holde, men fugemanden er bagefter, hvilket giver anledning til lidt frustrationer. Et større problem er, at nogle af fugerne på gavlen ikke er lavet ordentligt. Hans Jørgen tager fat i Thomas.

Der er kommet aconto opkrævninger (som forventet) fra Egil Rasmussen (ca. 600.000) og fra Newsec (ca. 50.000 for byggestyring). Egil opgør stadigvæk deres samlede andel til 1.906.200. Newsec har ikke endnu ned-reguleret det aftale honorar til 100.000.

Der mangler endnu godkendelse fra ingeniører på løsningen for værn ved de franske altaner. Der er desuden nogle fejl på nogle af vinduerne, som bliver rettet af IdealCombi.

Viceværten har lavet en video om betjeningen af de nye vinduer. Hans Jørgen har redigeret en manual, som bliver kopieret og omdelt.

## 3) P-pladser

Der er kommet en forespørgsel om leje af p-plads, men det gør vi jo ikke. Vi aftalte, at Lisa fremover svarer på spørgsmål angående parkering.

Som det ser ud nu, er der fint med parkeringspladser, men vi må forvente at de mange nye lejligheder i området vil medføre, at der nok vil være flere, der prøver (ulovligt) at parkere hos os. Det kunne derfor være godt at gennemgå listen over dem, der parkerer nu og se om de har en tilknytning til ejendommen.

#### **4) Haveplan**

**Blomsterbede:** Generalforsamlingen var positiv for at få lavet bede ved indgangen på samme måde som i nr. 8 og at sætte plantekasser op på græsplænen over mod nr. 4. Når gartneren, der skal reetablere hækken og græsplænen i forbindelse med vinduesprojektet kommer igen, er det planen, at få ham til at fjerne noget af hækken foran, så der kan laves blomsterbede.

#### **Økonomi: Kvartalsrapport for Ejerforeningen Åparken 6**

Det er Newsec, der laver kvartalsrapporter. Fremover vil ide blive sendt til bestyrelsen.

Hans Jørgen nævnte, at der samlet for kvartalet var et underskud på -62.541. Der var budgetteret med et underskud på -65.331, så vi er 2.790 bedre end budgetteret.

De største poster, hvor der er brugte mere end budgetteret er:

Vedligeholdelse og forbedringer - primært pga. rensningen af vores køkken afløb.

#### **5) Eventuelt**

Intet ud over løs snak.

*Referat Hans Jørgen Jensen*