

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i E/F Åparken 6 den 5. oktober 2021

Den 5. oktober 2021 kl. 19.30 afholdt E/F Åparken 6 ekstraordinær generalforsamling virtuel via Microsoft Teams.

Nærværende referat er et beslutningsreferat, der alene gengiver de væsentligste beslutninger.

Som dirigent og referent blev valgt: Hans Jørgen Jensen

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser. Dog afholdes generalforsamlingen virtuelt pga. Covid-19 situationen.

Der var repræsenteret 18 ejere.

Bestyrelsen ønskede at få generalforsamlingens godkendelse af en ny budgetramme på 2.700.000 kr. til vinduesprojektet i ejendommen.

Forslaget blev gennemgået af bestyrelsen.

Baggrunden for forslaget var at udgifterne til udskiftning af vinduer og terrassedøre i ejendommen pga. prisstigninger på lønninger og materialer i byggebranchen desværre overstiger den tidligere på generalforsamlingen bevilgede budgetramme på 2.300.000 kr.

Bestyrelsen har i august måned afholdt en ny udbudsrunde, og der er pr. 11-09-2021 indkommet nye tilbud. Desuden har vi fået tilsagn fra Energistyrelsen om et tilskud til projektet på max. 95.000 kr. Efter indregning af maksimalt tilsagn levner budgettet alligevel og desværre ikke plads nok til bl.a. posten "uforudsete udgifter".

Derfor ønsker bestyrelsen generalforsamlingens godkendelse af en ny budgetramme for vinduesprojektet på 2.700.000 kr.

Efter spørgsmål og drøftelser blev forslaget sat til afstemning og vedtaget med følgende resultat: 14 stemmer for, 3 stemmer imod og 1 stemmer ikke.

Herefter orienterede bestyrelsen om det videre forløb. Det forventes at byggeriet kan starte uge 13/14 i 2022.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af formanden for bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.