

## Referat bestyrelsesmøde i ejerforeningen Åparken 6 d. 30.05.2021

Deltagere: Jens Skærbæk, Hans Jørgen Jensen, Hans Brandt, Lisa Hahn Nielsen, Per Dahl.

Afbud: Morten Hansen og Eigil Andersen

### Vinduesprojekt:

Vi har tidligere vedtaget at søge bygningspuljen op til 3 gange i 2021 for at få tilskud, men bygningspuljen ændre grundlag således at bygninger med høj energimærke ikke kan søge om tilskud så vi er nødt til genoverveje håndværkerfradrag hvis vi ikke får tilskud denne gang.

### Gennemgang af Newsecs forslag/tilbud til den videre proces:

Newsec har tilbudt at lave et nyt udbud uden merpris. Bestyrelsen er enige om at takke ja til Newsecs tilbud der dækker over følgende:

Uge 27: Udbud og besigtigelse

Uge 28-30: Sommerferie / tilbudsperiode

Uge 31-32: Fortsat tilbudsperiode / spørgerunder

Uge 32: Tilbudsgivning

Bestyrelsen ønsker at drøfte følgende med Newsec:

Rammer/spørgsmål for ny udbudsrunde:

- Opfordre entreprenører til at indgive tilbud med flere vinduesproducenter
- Lønudgifter udspecificeret
- Garanti på indadgående terrassedøre?
- Fordele og ulemper ved stillads/lift ift. Reetablering (både græs, terasser, buske osv)
  - Er det noget problem med lift vs. Stillads
  - Hvad med gavlen ned mod åen?
- Reetablering skal på en eller anden måde med i udbudet
  - Kan vi få entreprenøren til at tage hele risikoen?
  - Hvis vi kan det til en acceptabel pris er vi åbne for at det foregår i alle sæsoner
- Tidsplan for hvornår det bliver igangsat
- Terrassedøre uden sprosser

Kan der laves 'fast' beløb på byggestyring? idet 8% ikke giver meget mening når/hvis vinduesprisen stiger

Bestyrelsen ønsker at alle tidligere entreprenører bliver kontaktet til at byde sammen med andre entreprenører som Newsec har gode erfaringer med

### Øvrigt omkring vinduesprojektet:

Børnesikring af vinduer/døre bliver ikke taget med i udbuddet, men kan let tilkøbes for hver enkelt ejer – denne information vil blive videregivet til øvrige ejere på et senere tidspunkt.

**Eventuelt:**

Det opleves utrolig meget bevægelse i bygningen som følge af at der sættes spuns i ved byggepladsen Daubjergvej 15A (Silvans gamle bygninger). Jens tager fat i bygherre (CASA) for at høre om de er klar over dette og om der er nogen risiko for vores bygninger.

Bestyrelsesmailen har problemer med at videresende mails, men Rune er i kontakt med udbyderen omkring dette.

---

Lisa Hahn Nielsen

---

Jens Skærbæk

---

Hans Jørgen Jensen

---

Hans Brandt