

Referat bestyrelsesmøde i  
Ejerforeningen Åparken 6 den 19. september 2021

Fremmødte: Hans Brandt, Hans Jørgen Jensen, Per Dahl (suppleant)  
Afbud: Lisa Nielsen, Jens Skærbæk, Morten Hansen

Dagsorden:

1. Indkomne tilbud på nye vinduer
2. Ny vicevært .....
3. Eventuelt

1. Vi har fået priser fra Eigil Rasmussen på vinduer fra Idealcombi og Kastrup Vinduer. Vi skal se nærmere på begge produkter. Hvis vi vælger Idealcombi og evt. mister tilsagnet fra Byggestyrelsen (hvis vi vælger kl. 2 vinduer - der er pt. kun søgt om kl. 1) – med en merudgift på ca. 123.000 + 95.000, så vil vi i begge/alle tilfælde ende ud med et utilstrækkelig beløb til uforudsete udgifter - se oversigt nedenfor.

Derfor er der ingen vej udenom at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling og bede om en ny budgetramme på minimum 2.700.000 kr.

Samlet budget v/valg af KastrupVinduet	2.360.311
+ tilvalg af Idealcombi	+122.913
nyt samlet budget incl. styring forsikring, fuger	2.483.224
Til uforudsete udgifter og nye prisstigninger	116.776
Ny budgetramme	2.600.000

Der var enighed om, at vi skal have en større ramme til uforudsete udgifter og til opfyldelse af krav, der øger udgifterne til fx forsikringer, redningsåbninger og prisstigninger. Newsec håber, at modtage tilbud fra flere leverandører. Hans sørger for at udregningerne løbende bliver opdateret. Under alle omstændigheder skal der være en ekstraordinær generalforsamling. Så indkaldelsen til en ekstraordinær generalforsamling udsendes via Newsec til afholdelse virtuelt tirsdag d. 5-10-2021 kl. 19:30.

#### **Beslutningsforslag til den ekstraordinære generalforsamling:**

Bestyrelsen bemyndiges af generalforsamlingen til at kunne indgå aftale om udskiftning af altandøre og vinduer inden for en ny budgetramme på op til 2.700.000 kr. Så er der taget højde for at vi ikke får tilskuddet fra Byggestyrelsen.

2. Eigil ønske at stoppe som vicevært. Det blev vedtaget at spørge Christian i stuen 2. Viceværten fra nr. 8 har også budt ind på tjansen for lidt tid siden. Hun er mest interesseret i kun at tage sig af trappevaskdelen, hvis det skulle give mening.

3. Eventuelt  
Intet

Referat Hans Jørgen Jensen