

# Referat bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Åparken 6 den 10. oktober 2021

Fremmødte: Hans Brandt, Hans Jørgen Jensen, Morten Hansen, Jens Skærbæk, Per Dahl  
(suppleant)  
Afbud: Lisa Nielsen

## Dagsorden

1. Valg af tilbud på nye vinduer og terrassedøre
2. Vicevært
3. Rensning af faldstammer af kloakker
4. Eventuelt

1. Det var glædeligt, at der kom en klar afgørelse på den ekstraordinære generalforsamling (tirsdag d. 5.10.2021 om at give en ny ramme på 2,7 mill til vinduesprojektet. Hans Jørgen tjekker navnene på deltagerne hos Newsec.

Efter at Hans og Hans Jørgen har besøgt vinduesfabrikanterne idealcombi og Kastrup vinduers showrooms, så er konklusionen, at vi bør vælge en løsning fra idealcombi, der er af en bedre kvalitet og med et moderne design med stort lysindfald.

De har også talt med projektlederen fra Egil Rasmussen: Claus Mahler. Men de er stadig i tvivl om, vi skal gå efter en dreje-kip dør (som vi har nu), eller om vi skal vælge en alm. terrassedør, der så har grebsbremse (døren holdes fast når i den åbningsposition man ønsker, når grebet drejes lodret nedad). Både vinduesfabrikanten og Claus anbefaler en løsning uden kip.

Bestyrelse besluttede at gå videre med at forhandle tilbuddet fra Egil Rasmussen.

Claus ønsker at lave en prøve bolig/lejlighed (på 1. sal), hvor alle vinduer/terrassedøre vil blive udskiftet, så vi alle har mulighed for at checke/besigtige, før vi siger endelig go for den valgte løsning af vinduer/terrassedøre.

2. Det blev besluttet at Newsec afregner med Eigil og ansætter Christian st. 2 (mobil 4035 4482) som ny vicevært.

Ny trappevasker bliver Steven 4.6. (mobil: 2877 2264 [ablazle@live.dk](mailto:ablazle@live.dk)). Der vil være følgende arbejdsopgaver: 1) Støvsugning og vask af trapper 2) Afstøvning af lamper på svalegange og stueplan 3) Afstøvning af alt i trappeopgang 4) rengøring/vask af elevator 5) Støvsugning/vask af kælder - gange og vaskerum 6) Rengøring af gelænder og dørhåndtag i opgang.

Gitte 1.6 tager sig af vaskekort og parkering, når Jens har solgt.

Vi bruger en nuværende løsning koster knap kr. 51.000 om året i viceværtsløn. Bestyrelsen godkendte rammerne for ansættelserne og giver Newsec besked med det samme.

3. Der er problemer med nogle af afløbene. Hans har flere gange talt telefonisk med Bøgh's Kloakservice/kloak-Klaus, som har hjulpet os mange gange med rensning af kloakker. Han har lovet af vende tilbage med et par dato'er, hvor han har tid til at snakke om en løsning og oprense de sidste 4 stuelejligheder. Men ingen tilbagemelding endnu!

4. Eventuelt

Hans planlægger at rejse syd på inden for de næste par uger, så han vil ikke være fysisk til stede efter afrejsen.

Referat Hans Jørgen Jensen