

## Referat bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Åparken 6 d. 06.06.2021

Fremmødte: Hans Brandt, Jens Skærbæk, Lisa Hahn Nielsen samt Per Dahl (suppleant)

Afbud: Hans Jørgen Jensen, Morten Hansen

Dagsorden:

- Status på vinduesprojekt

Projektet er sat på pause som følge af prisstigninger og forlænget svartid hos Bygningspuljen, hvilket har gjort at budgettet var meget tæt på 2.300.000,-.

Ansøgningen til bygningspuljen har været baseret på energiklasse 1 vinduer, mens projektet har fokuseret på energiklasse 2 vinduer. Der er indsendt rettelseshenvisning til Bygningspuljen, men det er uvist om der tages højde for dette.

Der sendes et informationsbrev til de øvrige ejere omkring status på projektet. Hans laver et udkast som den øvrige bestyrelse godkender før Henrik fra Newsec distribuere den til de øvrige ejere.

- Næste skridt i vinduesprojektet

Bestyrelsen vil sætte en dialog op med rådgiverne fra Newsec for at evaluere det foreløbige forløb. Lisa tager kontakten og foreslår et møde i uge 24.

3 mulige udfald fra bygningspuljen:

### 1. Tilskud

- a. Vi afventer tilskuddets størrelse og grundlag herfor hvorefter der tages beslutning om, hvorvidt puljen skal søges igen
- b. Vi bestræber os på at lave et nyt udbud når vi har fået svar
  - i. Hans benytter kontakter i sit netværk til at få rådgivning omkring et nyt udbud

### 2. Ingen tilskud

- a. Vi ansøger på ny og skulle vi ikke få tilskud anden gang søger vi tredje gang før vi kigger på muligheden for at bruge håndværkerfradrag

Vi bruger juni på at forberede en plan for det arbejde der skal laves når der er svar fra bygningspuljen.

- Støjgener fra lejlighed 3.6 som desværre ikke har kunne løses internt

Hans og Lisa var forbi 6.6.2021 og pointeret at det var vigtigt de overholdt husordenen med hensyn til varsling af fest samt tidspunkter for hvornår høj musik skal skures ned.

- Næste møde d. 22.6.21 kl. 19

Agenda til møde med Newsec:

- Deres rolle fremadrettet
- Kan Newsec skrive ud til de entreprenører der var invitere med til miniudbudet, således at de kan byde igen i et nyt udbud når vi har fået svar fra bygningspuljen

---

Lisa Hahn Nielsen

---

Jens Skærbæk

---

Hans Brandt