

Referat fra ordinær generalforsamling i E/F Åparken 6

Den 12. april 2021, kl. 17.00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Åparken virtuelt via Lifesize.

Ad 1 – Valg af dirigent og referent

Formanden Lisa Nielsen bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Henrik Eriksen fra Newsec A/S.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet men ikke beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser til behandling af forslaget under pkt. 10 A, som dog kan genbehandles på en ekstraordinær generalforsamling med 2/3 af stemmer for efter antal samt fordelings- tal.

Der var repræsenteret 16 ejere. I fordelingstal var repræsenteret 451 ud af 996.

Nærværende referat er et beslutningsreferat, der alene gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 2 – Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

Bestyrelsens beretning var medsendt til alle ejere sammen med indkaldelsen. Den er ligeledes vedlagt nærværende referat.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor.

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2020, som viste et underskud på kr. 6.428. Det negative resultat skyldtes primært overgangen til elektroniske radiatormålere som bestemt på den ekstraordinære generalforsamling i oktober 2019.

Underskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter pr. 31/12-2020 udgør kr. 540.952 inklusiv vedligeholdelsesfond på kr. 201.463.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4 – Forelæggelse af driftsbudget for indeværende regnskabsår til vedtagelse.

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2021, som indebar et uændret ejerforeningsbidrag. Dog vil der pga. sidste års stigning på 2 % blive opkrævet et samlet større ejerforeningsbidrag i løbet af 2021.

Årets resultat er budgetteret til kr. 0.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 5 – Valg af formand.

Lisa Nielsen var på valg og blev genvalgt.

Ad 6 – Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

På valg som bestyrelsesmedlemmer var Jens Skærbæk og Per Dahl.

Jens Skærbæk modtog genvalg og Hans Jørgen Jensen blev valgt til bestyrelsen.

Ad 7 – Valg af suppleanter for bestyrelsen

Som suppleant blev valgt Eigil Andersen og Per Dahl.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Lisa Nielsen	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Hans Jørgen Jensen	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Jens Skærbæk	på valg 2022
Suppleant Eigil Andersen	på valg 2022
Suppleant Per Dahl	på valg 2022

Ad 8 – Valg af repræsentant til grundejerforeningen og suppleant

Per Dahl blev valgt som repræsentant og formand for grundejerforeningen.

Ad 9 – Valg af revisor og revisorsuppleant

Christian Boisen blev valgt som revisor. Som suppleant blev valgt Rune Nielsen.

Ad 10 – Forslag

Alle forslag inkl. bilag blev udsendt sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

a. Vedtægtsændring af pkt. 7.1

Bestyrelsen grundlagde forslaget med at udvide bestyrelsen fra 3 til 5 medlemmer med, at det vil gøre det nemmere at fordele opgaverne i mellem hinanden, så foreningen ikke bliver for personafhængig.

Forslaget blev sat til afstemning med 14 stemmer for og 394 efter fordelingstal samt 2 stemmer imod og 57 efter fordelingstal.

Forslaget kan derfor genbehandles på en ekstraordinær generalforsamling og vedtages med 2/3 af stemmerne efter antal og fordelingstal uanset antallet af fremmødte.

Ad 11 – Eventuelt.

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Vinduespudser: Det er muligt, at få pudset sine vinduer indvendigt af ham der pudser dem udvendigt. Der vil komme brev i postkassen herom. Det vil være for egenbetaling.
- Status på altandøre og vinduesprojektet: Bestyrelsen afventer svar om man fik del af fonden. Der tages herefter en samtale med 2 entreprenører som er kommet med tilbud, og valget af endeligt tilbud vil tages herefter.
- Fuger på badeværelset: Der arbejdes videre med indhentning af pris herpå. Alle ejere vil få besked når der foreligger noget konkret.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 17.40 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af formanden for bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Henrik Thaarup Eriksen

Dirigent
RID: 68197313
Tidspunkt for underskrift: 23-04-2021 kl.: 15:02:48
Underskrevet med NemID

NEM ID

Lisa Hahn Nielsen

Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-075861564655
Tidspunkt for underskrift: 23-04-2021 kl.: 15:03:34
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 3890651ekyg242186370

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.