

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i E/F Åparken 6

Den 24. marts 2021, kl. 17.00, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i E/F Åparken virtuel via Lifesize.

Nærværende referat er et beslutningsreferat, der alene gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 1 – Valg af dirigent og referent

Som dirigent og referent blev valgt: Henrik Eriksen fra Newsec A/S.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser. Dog afholdes generalforsamlingen virtuelt grundt covid-19.

Der var repræsenteret 23 ejere, heraf 5 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 638 ud af 996.

Ad 2 – Forslag: Bestyrelsen bemyndiges til at kunne indgå aftale om udskiftning af altandøre og vinduer, inden for en ramme på op til kr. 2.300.000, som opkræves hurtigst muligt til den første i den kommende måned, så snart et tilbud er accepteret. Alle ejere vil få besked herom.

Forslaget blev gennemgået af bestyrelsen.

Det blev slået fast, at bestyrelsen har valgt sætte projektet i udbud for, at få indhentet flere sammenlignelige tilbud. Desuden indeholder tilbuddet også udskiftning af gummifuger som også indgår som en del af projektet.

Tilskuddet som foreningen vil søge for, at gøre projektet billigere, kan først søges på baggrund af et konkret tilbud.

Der ønskes til projektet vinduer der kan vendes og rengøres samt altandøre med dobbeltåbning.

Den store efterspørgsel på håndværkere, samt en varslet stigning af prisen på bl.a. vinduer har gjort, at bestyrelsen har været nød til at handle hurtigt.

Bestyrelsen forventer, at prisen bliver lavere end rammen på kr. 2.300.000. Det blev også slået fast, at prisen som fremgår af vedligeholdelsesplanen som er noget lavere, bygger på estimer.

Efter yderligere drøftelser blev forslaget sat til afstemning og vedtaget med følgende resultat:

555 stemmer for, 52 stemmer imod og 31 stemmer blankt. Alle stemmer er efter fordelingstal.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 17.45 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af formanden for bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Henrik Thaarup Eriksen

Dirigent
RID: 68197313
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2021 kl.: 14:51:44
Underskrevet med NemID

NEM ID

Lisa Hahn Nielsen

Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-075861564655
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2021 kl.: 16:01:04
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: d39e95ddpSZ242133470

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.