

## Referat fra ordinær generalforsamling i E/F Åparken 6

År 2020, den 29. juni, kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Åparken ved det hvide telt, Åparken 8.

### Ad 1 – Valg af dirigent og referent

Formanden Christian Boisen bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Henrik Eriksen fra Newsec A/S.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen ikke var lovligt indvarslet grundet covid-19 pandemien, men beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 17 ejere, heraf 2 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 477 ud af 996.

Nærværende referat er et beslutningsreferat, der alene gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

### Ad 2 – Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

Bestyrelsens beretning gennemgået af formanden.

Indgangspartiet i foreningen er blevet skiftet. Der mangler at blive udskiftet en dørpumpe samt, at få overvågningen sat op igen.

Varmvandsbeholderen er ligeledes blevet skiftet, ligesom der er blevet installeret et nyt elektronisk setup fra vand- og varmemålerfirmaet Brunata.

Derudover har foreningen fået nyt vicevært, Eigil.

Det blev bemærket, at 3 ejere endnu ikke har fået lavet udskiftning af måler. Administrator tager fat i Brunata.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

### Ad 3 – Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor.

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2019, som viste et overskud på kr. 33.987. Overskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør kr. 459.178 inklusiv vedligeholdelsesfond på kr. 113.260.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

### Ad 4 – Forelæggelse af driftsbudget for indeværende regnskabsår til vedtagelse.

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2020, som indebar en stigning på 2 % i fællesudgifterne. Årets resultat er budgetteret til kr. 50.000.

Budgettet blev herefter godkendt.

**Ad 5 – Valg af formand.**

Christian Boisen modtog ikke valg.

Som ny bestyrelsesformand blev valgt Axel Schütt.

**Ad 6 – Valg af andre medlemmer til bestyrelsen**

På valg som bestyrelsesmedlemmer var Rune Nielsen og Axel Schütt.

Rune Nielsen ønskede ikke genvalg.

Per Dahl og Jens Skærbæk blev valgt som nye bestyrelsesmedlemmer.

**Ad 7 – Valg af suppleanter for bestyrelsen**

Som suppleant blev valgt Lisa Nielsen og Christian Boisen.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Axel Schütt	på valg 2021
Bestyrelsesmedlem Per Dahl	på valg 2021
Bestyrelsesmedlem Jens Skærbæk	på valg 2021
Suppleant Lisa Nielsen	på valg 2021
Suppleant Christian Boisen	på valg 2021

**Ad 8 – Valg af repræsentant til grundejerforeningen og suppleant**

Axel Schütt blev valgt som repræsentant for grundejerforeningen. Som suppleant blev valgt Per Dahl.

**Ad 9 – Valg af revisor og revisorsuppleant**

Christian Boisen blev valgt som revisor. Som suppleant blev valgt Rune Nielsen.

**Ad 10 – Forslag**

Alle forslag inkl. bilag blev udsendt sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

- a. Drøftelse vedr. udskiftning af vinduer, altandøre og fuger.

Alle fremmødte var enige om, at det er en opgave som skal prioriteres. Der var ønske om at få altandøre med dobbeltåbning, samt lås på altandørene i stueetagen. Desuden var der enighed om, at det skal finansieres via egenbetaling.

Bestyrelsen fortsætter arbejdet og får indhentet tilbud. Endelig beslutning træffes på en generalforsamling.

- b. Drøftelse vedr. opstilling af ladestandere til elbiler.

Der blev orienteret om, at det vil koste kr. 120.000 af opgraderer elnettet til håndtering af opladningsstandere. Denne udgift vil skulle afholdes af grundejerforeningen. Der er allerede relativt mange elbiler i området. Der var enighed om at se tiden an, grundet den generelle udvikling i området samt den grønne omstilling, som kunne åbne op for store besparelser på etableringen.

- c. Forslag: Udskiftning af rør ved vandmåler i teknikskabet i samtlige lejligheder.

Der blev orienteret om, at rørene tidligere er udskiftet for 10-12 år siden, da det er lavet forkert. Rørene har i den seneste tid været skyld i flere vandskader.

Der blev spurgt ind til hvorfor der kun var indhentet et enkelt tilbud. Det blev besluttet, at bestyrelsen indhenter to tilbud mere på samme arbejder. Prisen må ikke overstige kr. 2.722,20 + moms pr. lejlighed.

Forslaget om, at få udskiftet rørene på ovenstående vilkår blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

### **Ad 11 – Eventuelt.**

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Cykler: Der vil på arbejdsdagen blive sat strips el. lign. på cyklerne på ejendommen med henblik på, at få fjern de cykler som ikke bruges.
- Småt brandbart: Skal puttes i den blå container, og ikke bare sættes udenfor.
- Affaldssortering: Affald skal sorteres bedre når det puttes i glas, papir og metalbeholdere. Pizzabakker må ikke komme i pap- og papirbeholderen.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 21.10 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af formanden for bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Axel Brostrøm Schütt

Bestyrelsesformand

PID: 9208-2002-2-267294094447

Tidspunkt for underskrift: 09-07-2020 kl.: 12:30:25

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Henrik Thaarup Eriksen

Dirigent

RID: 68197313

Tidspunkt for underskrift: 09-07-2020 kl.: 11:03:46

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).