

Bestyrelsesmøde for Åparken 6, 8000 Aarhus C

01.09.20

Tilstede: Axel Schütt, Per Dahl Christiansen, Jens Skærbæk (referent)

Dagsorden:

1. Faktura for reparation af hoveddør
 - Vurderes ok af bestyrelsen
2. Billeder til "tavlen"
 - Billeder er taget d.d.
3. Vicevært
 - Viceværterne har svaret, at de kan kontaktes ved vicevært-mail, efter bestyrelsen har haft svær ved at få fat i dem over en længere periode. Vicevært vil blandt andet snarest skifte overvågning og tavle ved indgang. Viceværter bedes fortælle bestyrelsen, hvis viceværterne ikke er tilgængelige/på ferie mere end en uge og i bedste fald sætte seddel op ved indgang.
4. Vaskeri
 - Der ønskes bedre overblik over, hvor mange der bruger fælles vaskemaskine/tørretumbler. Lige nu er planen jvf generalforsamling at skrotte den defekte vaskemaskine. Per printer seddel om lejligheder bruger maskiner, og sedler lægges i postkasser. Disse afleveres tilbage til lejligheder 4.1 seneste 13/9-20.
5. Vinduespudsning
 - Per har hentet tilbud fra Aarhus Vinduespolering, og bestyrelsen ønsker at bestille dette firma til udvendig rengøring af trappetårn. Der ligger også tilbud på indvendig rengøring af trappetårn. Der bestilles én gang indvendig rengøring. Til arbejdsdag kan orienteres om, at firmaet også gerne vil give tilbud til rengøring af vinduer i lejlighederne.
6. Bud på vinduesprojektet
 - Der afventes tilbud fra Gjerrulf via Axel, Per indhenter tilbud fra DanStyle. Per prøver at finde tilbud fra tredje part.
 - Der bestræbes efter at tage beslutning om bestilling efterår 2020.
7. Bud på skift af vandør
 - Axel har skaffet tilbud fra VVS Flemming Sørensen på ca 725.000 inkl. moms
 - Hadbjerg Tømrerfirma har lagt tilbud på (tømrer/maler) på ca 161.000 inkl. moms.
 - Der skal sandsynligvis indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, da dette ligger betydeligt over hvad bestyrelsen selv kunne beslutte jvf generalforsamling.
 - Per skaffer tilbud fra anden VVS, Arne D Rasmussen, snarest.

- Bestyrelse tager kontakt til Newsec, om de kan være behjælpelige med at indhente tilbud.
8. Arbejdsdag
- Jens sættes seddel op i indgang om arbejdsdag lørdag den 03.10.20.
9. Orientering om kommende byggeri på Stark-grunden
-
10. ifm generalforsamling til grundejerforening
- Holdning til ladestandere for el-biler: Bestyrelsens holdning er, også på baggrund af generalforsamling , at vi aktuelt ikke er for at grundejerforeningen betaler for ladestandere.
11. Barnevogne
- Dem i kælder, som der stadig er strips, kan fjernes ved næste arbejdsdag.
12. Næste bestyrelsesmøde
- 14.09.20 kl 19. Axel indkalder også suppleanter.

Axel Schütt

Per Dahl Christiansen

Jens Skærbæk