

## Referat fra ekstraordinær generalforsamling i E/F Åparken 6

År 2019, den 10. oktober 2019, kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Åparken i "Op-  
holdstue 1 og 2" i lokalcenter Møllestien.

Der var følgende dagsorden:

### Ad 1 – Valg af dirigent og referent

Formanden Christian Boisen bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent blev valgt: Christian Boisen.

Som referent blev valgt: Henrik Eriksen fra Newsec A/S.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 17 ejere, heraf 2 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 477 ud af 996.

Nærværende referat er et beslutningsreferat, der alene gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

### Ad 2 – Gennemgang af vedligeholdelsesplan.

Claus fra byggesagskyndig.nu var inviteret til at svare på spørgsmål vedr. foreningens nye vedligeholdelsesplan.

Claus redegjorde for, at dårlig materialevalg og projektering fra bygherre var hovedårsagen til den store post i vedligeholdelsesplanen (side 9) som anbefales udbedret inden for det næste år. Særligt frontpartierne er i dårlig stand. Claus bemærkede også, at priserne som fremgår af planen tager udgangspunkt i kvalitetsmaterialer. En ekstraordinær opkrævning på kr. 1.400.000 vil betyde én udgift på mellem kr. 36.550 – 43.575 pr. ejerlejlighed, afhængigt af fordelingstal.

Der blev spurgt ind til, om man kunne nøjes med, at skifte listerne rundt om vinduerne. Dette anbefalede Claus ikke.

Maling af opgang kan gøres billigere ved, at få det ordnet på en arbejdsdag i foreningen.

### Ad 3 – Forslag om udskiftning af indgangspartier. Finansieres via vedligeholdelsesfonden.

Der blev kort redegjort for tilbuddet som bestyrelsen havde udvalgt ud fra 3 mulige. Der var hurtig enighed om, at indgangspartierne skal ordnes, som det også fremgår af vedligeholdelsesplanen.

Tilbuddet fra Gjerulff blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

**Ad 4 – Forslag om udskiftning til nye elektroniske radiatormålere. Finansieres via driften.**

Tilbuddet fra Brunata blev gennemgået og efterfølgende sat til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**Ad 5 – Drøftelse af nyt elektronisk låsesystem.**

Det blev hurtigt fremhævet i forsamlingen, at foreningens nuværende låsesystem var begyndt at fungere bedre igen. Der var derfor enighed om, at andre opgaver havde større berettigelse. Der blev opfordret til, at man skriver til bestyrelsen skulle man finde et godt tilbud på et nyt låsesystem. (bestyrelsen@aaparken6.dk)

**Ad 6 – Øvrige drøftelser.**

**Varmtvandsbeholderen:** Foreningens varmtvandsbeholder trænger til en udskiftning, da vandet i beholderen ofte er slemt misfarvet, hvilket smitter af rundt omkring i foreningens lejligheder i både drikke- og badevand. Der var enighed om en ramme til bestyrelsen på kr. 100.000 af vedligeholdelsesfonden samt kr. 50.000 fra driften til udskiftning af varmtvandsbeholderen.

**Badeværelsesfuger:** Der er i flere lejligheden problemer med badeværelsesfuger. Der var hurtigt enighed om, at det er et problem de enkelte ejere kan gå sammen om at udbedre, da det ligger uden for foreningens vedligeholdelsespligt. En forventelig pris på kr. 1.000 for udbedring.

**Affaldssituationen:** Affaldsskanken er ofte stoppet til, hvilket koster foreningen mange penge hver gang. Det er meget vigtigt at man lukker sine affaldsposer inden man putter den i skakten. Derudover er pizzabakker ikke tilladt at smide i skakten da de ofte er årsagen til forstoppelsen.

Der vil blive opsat ny skiltning ved skakten.

**Vaskesituationen:** Det blev drøftet hvad der skal gøres når den sidste vaskemaskine går i stykker. Der var enighed om, at skulle reparationen løbe op i et større beløb vil vaskemaskinen ikke blive repareret.

Derudover er foreningen ved, at løbe tør for vaskekort hvilket kan medføre at der skal indføres et nyt system.

**Ny vicevært:** Eigil er ny vicevært i foreningen. Eigil kan fange på samme viceværtsmail som før. (vicevaert@aaparken6.dk)

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 20.45 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af formanden for bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Christian Boisen

Bestyrelsesformand og dirigent

NEM ID

PID: 9208-2002-2-416738987259

Tidspunkt for underskrift: 18-11-2019 kl.: 15:32:20

Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: fb71c829RyWq28925793

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).