

REFERAT - 2

BESTYRELSESMØDE FOR EJERFORENINGEN ÅPARKEN 6

Dato:	29-03-2016
Sted:	Axel Schütt
Tilstede:	Trine, Axel, Hans, Søren
Fravær:	Chrestina
Referent:	Hans

Næste møde:	21-04-2016 (evt. kun et telefonmøde)
Næste sted:	

Punkt: 1	Godkendelse af referat
Referatet fra bestyrelsesmøde 03-03-2016 blev godkendt.	

Punkt: 2	Nyt fra viceværten
<p>Faldstammen fungerer – evt. kan man forsøge at skifte en vakuumpumpe i toppen af faldstammen. Der ligger 2 stk. brugte i kælderen.</p> <p>St.1.1 Sokkelskade – jfr. Søren er det formentlig kun et begrænset problem, da noget tagpap sidder løst uden soklen udenfor terrassedøren – Søren bestiller håndværker.</p> <p>Arbejdsdag 22-05-2015 er anmeldt til beboerne i opgangen. Udeblivelse koster kr. 200,- per husstand.</p>	

Punkt: 3	Forberedelse generalforsamling 26-04-2016 kl. 19.00 på Grønnegården
<p>Følgende punkter skal til afstemning til generalforsamlingen og der er blev aftalt følgende detaljer:</p> <p>A) Terrasser i stueetage Dimensioner: 3,1m fra muren i hele lejlighedens bredde. Gælder kun terrasser i bygningens vestvendte side. Ingen hæk forenden af terrassen Nuværende belægningstype skal bevares – (grå herregårdssten 21x14cm) Kloakdæksler o.l. må ikke tildækkes og skal være frit tilgængelige</p>	

Beboeren får brugsretten, men ikke ejendomsretten. Terrassen skal være tilgængelig for øvrigheden, når der er tale om opstilling af stillads eller stigeadgang ved bygningsarbejder.

B) Opsparing til vinduesparti og andre kommende vedligeholdelsesopgaver

Bestyrelsens foreslår at opspare kr. 110.000 p.a. efter gældende fordelingsnøgle for ejendommens 36 lejligheder.

Der laves en beregning på prisforhøjelsen for hver af de 3 lejlighedstyper.

Vinduespartiet forventet udskiftet indenfor max 2 – 3 år.
Prisen på udskiftningen forventes at koste ca. 300.000,-

Budgettet skal ændres/tilrettes (Datea)

Øvrige forventede vedligeholdelsesopgaver indenfor overskuelig fremtid:

- 1) Måler, styring og varmvandstank. Forventet pris kr. 100.000,-
- 2) Fuger mellem betonelementer + alle vindues- og dørfuger skal skiftes. Forventet pris kr. 300.000,-
- 3) Maling af opgangen. Forventet pris kr. 45.000

C) Digital kommunikation - vedtægtsændring

Bestyrelsen anbefaler at vedtage digital kommunikation med ejerforeningens medlemmer jfr. Datea's udkast.

Prisen er aftalt til kr. 5.000,- inkl. moms og tinglysningsafgift.

Valg af bestyrelse/suppleanter:

Den nuværende bestyrelse er valgt på en ekstraordinær generalforsamling 16-11-2015, og derfor er der ingen bestyrelsesmedlemmer på valg i år men til gengæld næste år.

Der skal dog vælges minimum 1 ekstra suppleant

Øvrige forhold:

Bestyrelsen vil forsøge at skaffe så mange fuldmagter som mulig for at kunne få forslagene stemt igennem. Vedtægterne kræver 2/3 flertal efter såvel flertal og fordelingstal.

Skulle der ikke være et kvalificeret flertal til generalforsamlingen afholdes en ekstraordinær generalforsamling den 10-05-2016, hvor et almindeligt flertal er beslutningsdygtig.

Indkaldelse med fuldmagtsskema skal udsendes omgående. Der skal vedlægges en returkuvert til indkaldelserne sendt til ejere, der ikke har bopæl i Åparken 6.

Tilbage melding og returnering af fuldmagtsskema skal ske senest tirsdag 19-04-2016.
På enten E-mail bestyrelse@aaiparken6.dk eller viceværtens postkasse i opgangen.

Axel og Trine sørger for indkøb af øl, vand, småkager og andre fornødenheder til generalforsamling.

Bestyrelsens skal bruge medlemslisten. Kan udskrives fra "NetEjendom"

Godkendt 10-4-16

An. Alth

Førsted

C.f. Jensen