

# Husorden, Åparken 6.

- Affald** Intet affald må henkastes på fællesarealer, trapper, gange, kælder, postkasser mv. Affald skal altid være i en lukket affaldspose og videre i affaldsskakten. Der må ikke kastes glas, flasker, pap/pizza-kasser, reklamer/ aviser mv. i affaldsskakten, der henvises til containerne for enden af vejen. Større ting henvises til storskrald, der kan bestilles på nettet via <http://www.aksys.dk/storskrald/>
- Altan** Altankasser og andet skal ophænges indvendigt for ikke at kunne falde ned. Ingen søm, skrue, boring eller maling mv. i og på betonelementerne. Læsejl/duge skal være koksgrå, sandfarvet eller gennemsigtige. Vand- ing af blomster skal ske uden spild af vand ud over altanen.
- Antenne** Ejendommen er tilsluttet kabeltv og al henvendelse vedrørende kabeltv skal ske til Stofanet. Det er ikke tilladt at opstille nogen form for antenner, paraboler, walkie-talkie antenner mv., medmindre der foreligger en skriftlig tilladelse fra bestyrelsen. Der er ingen form for fælles Internet.
- Bestyrelsen** Har ejerforeningens medlemmer forslag, ideer, ris og ros mv. kan det sendes til bestyrelsen. Alt hvad bestyrelsen modtager af spørgsmål, ideer mv. forsøger vi at svare på inden for max. 5 arbejdsdage, dog kan det tage længere tid i ferier. Registrering af nye biler til parkeringskontrollen, skal sendes til bestyrelsen mindst to døgn før, man forventer at parkere første gang.  
Bestyrelsen kan kontaktes på mail: **bestyrelsen@aaparken6.dk**
- Cykler** Cykler skal stilles i ejendommens cyklestativ/skur.
- Fejl / mangler** Ved fejl og mangler, så som utætheder, tekniske installationer mv. kan viceværten henvise til reparatør, idet det kun er tilladt at bruge en autoriseret installatør. Reparationer af "Indvendige vedligeholdelsespligt" betales af den enkelte boligejer.
- Fællesareal** Ingen rygning i elevator, trappeopgang samt svalegang. Trapper og gange skal være ryddet, da de er flugt-/ brandveje. Barnevogne og klapvogne må parkeres i området foran elevatoren i kælderen.
- Husdyr** Det er tilladt at holde enkelte alm. husdyr, som ikke er til gene for naboer.
- Hårde** Installation af vaskemaskine, tørretumbler mv. må kun ske af autoriseret elinstallatør.
- hvidevarer** Der må kun vaskes og tumbles i lejlighederne og vaskekælderen fra kl. 7:00-21:00
- Klager** I tilfælde af at husordnen ikke overholdes og dette er til gene for andre beboere, kan man klage til bestyrelsen. Så vidt muligt anføres tidspunkterne for generne. Klager indsendes til [bestyrelsen@aaparken6.dk](mailto:bestyrelsen@aaparken6.dk) som derefter hurtigst muligt vil vende tilbage. Ved gentagen misligholdelse af husordenen, vil bestyrelsen have mulighed for at give 2 mundtlige advarsler, og derefter 1 skriftlig fra foreningens administrator.

*Vi ønsker som udgangspunkt at beboerne løser konflikter indbyrdes, men er dette ikke muligt, kan bestyrelsen inddrages.*

- Kælder** Det er ikke tilladt at opbevare ting i kælderens uden for den enkelte lejligheds tremmerum.
- Navneskilte** Navneskilte bestilles hos viceværten som også opsætter disse. Det er ikke tilladt at benytte andre former for navneskilte. Navneskilte betales af den enkelte boligejer.
- Rygning** Der må ikke ryges hverken i elevator, trappeopgang eller på svalegangene. Der må kun ryges på egne altaner. Ved rygning på altan bruges askebæger, skodder må IKKE smides ud over altanen.
- Skik og orden** Der må bores mv. på hverdage fra 9:00-19:00 og i weekender fra kl. 10:00-19:00. Håndværkere må komme fra 7:00-16:00. Fester skal varsles en uge før med tlf. nr. på opslagstavlen i opgangen. Der må ikke spilles højt musik på hverdage efter kl. 22:00 og kl. 02:00 i weekender ved fest. Rolig adfærd samt ingen mobil samtale og ophold på svalegangen efter kl. 21:00.
- Toilet** Engangsbleer, hygiejnebind, vat, avisPapir mv. må ikke kastes i toilet kummen.
- Vask / afløb** For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. F.eks. intet fedtstof i vasken. Det anbefales at hælde kogende vand i afløbet 2 gange om ugen.
- Vicevært** Marianne Winther Pedersen, kan kontaktes via mail på [vicevaert@AAPARKEN6.DK](mailto:vicevaert@AAPARKEN6.DK).